



Fogdetorpsnytt

Nyheter och information från styrelsen till boende i Fogdetorp

Nr 3 – november 2016

Ansvarig utgivare: Styrelsen

Medlemsmötet

Onsdagen den 16 november bjöd styrelsen in till medlemsmöte i Rosenborgskolans matsal. Ett sjuttioal medlemmar var på plats och lyssnade bland annat på föreningens projektledare Anders Binett som informerade om slutfasen i hissrenoveringen och om projektet med fönster och fasader. En extra stämma gällande fönster och fasader kommer att hållas i början av 2017. Även valberedningen var där och berättade om arbetet med rekrytering av nya styrelsemedlemmar. Styrelsen påminde också om viken av att betala avgiften i tid. Kontakta vicevärden för mer information om autogiro.

Avgiftshöjning

På grund av generellt ökade kostnader och kommande projekt kommer avgiften att höjas med två procent från och med den 1 januari 2017.

Pubkväll

Pubkvällarna är ett uppskattat inslag i föreningen. Under hösten har tre pubkvällar anordnats och vid varje tillfälle har det varit mycket folk. Nästa gång är i januari. Håll utkik på Aptustavlorna. Pubkvällarna är ett trevligt tillfälle att träffa dina grannar i föreningen. Dryck serveras till självkostnadspris. Hjärtligt välkomna!

Hissar

Hissprojektet närmar sig sitt slut. Kvarstår gör justeringar av konstaterade brister och en slutbesiktning. Samtliga hissarna kommer att ha samma inställningar och en enhetlig standard gällande tidsintervallet på dörrarna. Det har varit en del inkörningsproblem med hissarna i vissa hus. PW Hiss & El jobbar med att allt ska fungera som det ska.

Vid in och utflytt och vid hantering av renoveringsmaterial ska väggarna i hissarna alltid täckas, för att undvika skador på interiören i våra nya fina hissarna.

Halkbekämpning

De blå sandlådorna har nu placerats ut i området. Vid halkrisk kan vi alla hjälpas åt med att sanda där behov uppstår.

Dörrmattor

Det är inte tillåtet att ha dörrmatta på utsidan av lägenhetsdörren. Det innebär både en brandrisk och försvårar vid trappstädning. Mattor som ligger kvar efter den 15 december kommer att tas bort.

Container- jul och nyår

Mellan den 22 december 2016 och den 2 januari 2017 kommer som tidigare, en container och en separat bur för el-avfall att ställas upp vid

miljöstationen. Passa på att rensa ut gammalt skräp.

Inre fonden

Ni som fortfarande har pengar innestående i den inre fonden ombeds att kontakta vicevärden för hjälp med utbetalning senast den 31 januari 2017. Beloppet finns angivet på avgiftsspecifikationen.

Avgift andrahandsuthyrning

Från och med den 1 januari 2017 kommer styrelsen att ta ut en årsavgift på tio procent av basbeloppet för andrahandsupplåtelse. Beloppet läggs på avgiften och är en kompensation för de administrativa kostnader som uppstår i samband med en andrahandsuthyrning.

Renovering

Vid planer på större renovering ska styrelsen alltid konsulteras. Vissa ingrepp kräver styrelsens tillstånd, exempelvis flytt av golvbrunn. Vid renovering av badrum ska arbetet utföras fackmannamässigt. För att säkerställa att föreningen får full ersättning vid eventuell skada orsakad av bostadsrättshavaren bör ett våtrumsintyg utfärdas som garanterar att det är fackmannamässigt utfört. Intyget lämnas till styrelsen när arbetet är färdigt.

Gröna påsar

Det är viktigt att sopsortera rätt. Organiskt avfall slängs i den gröna påsen och övrigt avfall i separat påse. De gröna påsarna finns att hämta i cykelrummen i respektive hus.

Miljöbilen

Miljöbilen kommer åter på besök fredagen den 11 mars. Den står vid återvinningsstationen mellan kl. 12.00-13.00 och där har du möjlighet att slänga miljöfarligt avfall som t ex målarfärg, glödlampor och batterier. Mer information finns på Telge Återvinnings hemsida.

Parkeringstillstånd

Det finns fortfarande kvar ett antal okvitterade parkeringstillstånd på vicevärdkontoret att hämta ut. Kvittera gärna ut ditt tillstånd under vicevärdens ordinarie öppettider, onsdagar jämna veckor mellan kl. 18.00-19.00.

Cyklar

Den 22 april 2017 kommer styrelsen anordna en städdag för utrensning av våra gemensamma utrymmen. Innan dess behöver alla cyklar märkas upp med namn, lägenhetsnummer och årtal. De cyklar som saknar märkning kommer att forslas bort.

Inflyttningsvärdar

Styrelsen efterlyser dig som vill vara inflyttningsvärd i föreningen. Det innebär att du tar kontakt med den som är nyinflyttad och berättar hur man praktiskt går till väga vid användande av tvättstugor, lokalbokning, felanmälan etc. För mer information kontakta styrelsen.

Städentreprenad

Från och med den 1 januari 2017 kommer ett nytt städföretag att ta över lokalvården i våra fastigheter. Vi tackar Östergatans Alltjänst för deras mångåriga arbete i föreningen.

Brandsäkerhet

Var extra uppmärksam under vinter och juletid då vi gärna tänder levande ljus. Lämna aldrig dina ljus obevakade och kontrollera att lägenheten har fungerande brandvarnare. Komplettera gärna ditt brandskydd med brandsläckare och brandfilt.

Luciafika

Den 13 december anordnas traditionsenligt luciafika i föreningslokalen Rv 24 kl. 18. 30. Vi efterlyser därför ett litet luciataåg. Hör av dig till styrelsen om du själv vill vara med och uppträda eller om du vet någon annan som vill.



Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt god jul och gott nytt år!

Vid frågor eller kommentarer angående Fogdetorpsnytt, kontakta styrelsen via mail.

styrelsen@fogdetorp.com