



Nyheter och information från styrelsen till boende i Fogdetorp
Nr 4 – november 2017
Ansvarig utgivare: Styrelsen

Medlemsmöte

Onsdagen den 15 november bjöd styrelsen in till medlemsmöte i Rosenborgskolans matsal. Ett hundratal medlemmar hade kommit för att ta del av bland annat information om det pågående fönster- och fasadprojektet. Styrelsens ordförande Maria Arenbjörk informerade inledningsvis om att föreningen och HSB Södertälje ingått ett förlikningsavtal. Det innebär att HSB Södertälje inte längre projektleder arbetet med fönster- och fasader. Med anledning av att tidigare projektledare Anders Binett sa upp sig i våras har HSB haft svårt att tillsätta en ny projektledare vilket bland annat medfört stora förseningar i projektet.

Styrelsen har under sommaren och hösten jobbat intensivt med att lösa problemet och har nu anlitat WSP för fortsatt projektledning. Det är vi i styrelsen väldigt glada över! Representanter från WSP berättade på medlemsmötet om statusen i projektet och Tommy Frisk och Hannibal Haddad från Frisk Arkitektur informerade om färgsättning och materialval. Valberedningen berättade också om arbetet med rekrytering av nya styrelsemedlemmar samt om vad som händer med en bostadsrättsförening om man inte får ihop en styrelse.

Avgiftshöjning

På grund av generellt ökade kostnader och kommande fönster- och fasadrenovering kommer avgiften att höjas med två procent från och med den 1 januari 2018.

Pubkväll

Pubkvällarna är ett uppskattat inslag i föreningen. Under hösten har fyra pubkvällar anordnats och vid varje tillfälle har det varit mycket folk. Nästa gång är i januari. Håll utkik på Aptus-tavlorna. Pubkvällarna är ett trevligt tillfälle att träffa dina grannar i föreningen. Dryck serveras till självkostnadspris. Hjärtligt välkomna!

Snöröjning

Föreningen har förlängt avtalet med Centric som kommer att sköta snöröjningen i området under ytterligare tre år.

Container vid jul och nyår

Mellan den 21 december 2017 och den 8 januari 2018 kommer en container och en separat bur för elavfall att ställas upp vid miljöstationen. Passa på att rensa ut gammalt skräp. Obs! Om elavfall slängs i den stora containern får föreningen betala böter. Det är därför viktigt att sortera rätt.

Ej-reklam- och namnskyltar

För nya eller uppdaterade namnskyltar på postboxen eller ytterdörren vänligen kontakta vicevärden. Ej-reklamskylt finns också att hämta på vicevärdskontoret. Det är inte tillåtet med egenskriven skylt.

Andrahandsuthyrning

Som tidigare meddelats tar föreningen ut en årsavgift på tio procent av basbeloppet för andrahandsupplåtelse. Beloppet läggs på avgiften och är en kompensation för de administrativa kostnader som uppstår i samband med en andrahandsuthyrning. Styrelsen har även fattat ett policybeslut som gör gällande att bostadsrättshavaren måste ha tagit sin lägenhet i besittning under minst ett år innan det är möjligt att hyra ut i andrahand.

Stopp i avlopp

Vid stopp i golv- eller köksbrunn försök att i första hand själv rensa avloppet. Om problemet ändå kvarstår kan det vara aktuellt att tillkalla spolbil – konsultera gärna vicevärden först. Vid spolning av stammen är regeln att lägenhetsinnehavaren står för spolkostnaden om stoppet visar sig sitta i insticket till lägenheten. Sitter stoppet däremot i huvudstammen betalar föreningen kostnaden. Se föreningens stadgar för vidare information.

Parkeringsregler

Det har förekommit en del problem med felparkeringar inom området. Styrelsen vill påminna om att det endast är tillåtet att parkera 15 minuter utanför entréerna. Tänk på att undvika onödig tomgångskörning.

Det är också medlemmars ansvar att våra gäster följer föreningens parkeringsregler.

Laddning av elbil

Styrelsen jobbar för närvarande med att bereda laddmöjlighet för elbil. Har du en elbil eller planerar att införskaffa en är du välkommen att kontakta styrelsen via mejladress styrelsen@fogdetorp.se.

Cyklar

Cykelrensningen är nu avslutad. Ett flertal omärkta cyklar har beslagtagits och är under förvaring. För den som saknar sin cykel kommer det finnas möjlighet att hämta den under en bestämd dag. Styrelsen återkommer med tid och datum på Aptus-tavlorna. Därefter tillkommer en kostnad för avhämtning av cykel. Omärkta cyklar som saknar ägare kommer att forslas vidare inom tre månader.

Brandsäkerhet

Var extra uppmärksam under vinter och juletid då vi gärna tänder levande ljus. Lämna aldrig dina ljus obevakade och kontrollera att lägenheten har fungerande brandvarnare. Komplettera gärna ditt brandskydd med brandsläckare och brandfilt.

Byteshandel i entréerna

Under många år har det pågått byteshandel i entréerna. Styrelsen har under senare år intensifierat det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen. Att placera både stora och små föremål i entréerna är inte förenligt med rådande brandskyddsregler. Det har också varit problem med att föremål lämnats kvar i entrén under en längre

tid. Trots att de övriga i huset inte visat intresse har den ansvarige låtit bli att ta bort de saker som ingen ville ha. Av den anledningen kommer det från och med den 1 januari 2018 inte vara tillåtet att bedriva byteshandel i entréerna. Vill du istället anordna en bytes- eller loppisdag i någon av föreningens lokaler är du välkommen att kontakta styrelsen.

Luciafika

Den 13 december anordnas luciafika i föreningslokalen Rv 24 kl 18.30. Kom och mingla med dina grannar till julmusik och gott fika. Varmt välkomna!



Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt god jul och gott nytt år!

Vid frågor eller kommentarer angående Fogdetorpsnytt, kontakta styrelsen via mejl.

styrelsen@fogdetorp.se