



Fogdetorpsnytt

Nyheter och information från styrelsen till boende i Fogdetorp

Nr 4 – december 2019

Ansvarig utgivare: Styrelsen

Medlemsmöte

Onsdagen den 20 november bjöd styrelsen in till medlemsmöte i Rosenborgskolans matsal. Representanter från Font RK och WSP var på plats för att informera om både historik och nuläge i renoveringsprojektet. Det bjöds på frukt, nybakade bullar samt dricka. Styrelsen vill tacka alla närvarande för ett trevligt möte!

Tillträde till lägenhet

Styrelsen vill understryka vikten av att vid avisering alltid lämna tillträde till entreprenören. Att inte göra det innebär en fördröjning av entreprenörens arbete och en extra kostnad för föreningen. Enligt stadgarna är medlem skyldig att lämna tillträde till lägenhet för tillsyn och underhållsarbete. Vid underlåtelse av tillträde kan föreningen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten och medlem kan i längden förlora besittningsrätten till lägenhet.

Avgiftshöjning

För att föreningen ska kunna hantera tillkommande kostnader, för räntor och amorteringar till följd av renoveringen av fastigheten, har styrelsen beslutat att höja avgiften med 8 % från och med den 1 januari 2020.

Pubkväll

Under hösten har fyra pubkvällar anordnats och varje gång har det varit mycket folk. Nästa tillfälle är i januari - håll utkik på Aptus-tavlorna för aktuellt datum. Pubvärdinnorna Kay och Mai vill tacka alla som under det gångna året besökt puben och hälsar nya som gamla gäster varmt välkomna nästa år!

Container vid jul och nyår

Mellan den 20 december 2019 och den 3 januari 2020 kommer en container och en separat bur för elavfall att ställas upp vid miljöstationen. Passa på att rensa i lägenhet och förråd. Obs! Om elavfall slängs i den stora containern måste föreningen betala böter. Det är därför viktigt att sortera rätt. Dumpning av större avfall som exempelvis tvättmaskin är strikt förbjudet!

Gästparkering i jul

Under julhelgen, 24-26 december, kommer gästparkeringen att vara avgiftsfri. Era gäster kan då parkera både på den vanliga gästparkeringen samt på etableringens inhägnade område bakom garaget. Inga avgifter kommer att återbetalas i efterhand, så du får själv meddela dina gäster att gästparkeringen är avgiftsfri de här tre dagarna.

Ansvar bostadsrätt

Styrelsen får ofta frågor från medlemmar om vad som tillhör bostadsrättshavarens respektive föreningens ansvar. Läs gärna stadgarna under § 31 och 32 där detta finns förtydligt.

Bokning föreningslokalen

Eftersom det fortfarande inkommer en del förfrågningar vill styrelsen påminna om att det av ordningsskäl inte är möjligt att boka föreningslokalen på nyårsafton. All information om föreningens gemensamhetslokaler finns på hemsidan och i trivselreglerna. Föreningslokalen, puben och gästrummet bokas via vicevärden, övriga lokaler hanteras i Aptus.

Byteshandel i entréerna

På förekommen anledning vill styrelsen återigen påminna om att det inte är tillåtet att lämna föremål för att skänka bort i entréerna. Kontakta gärna någon av Södertäljes secondhandbutiker som erbjuder gratis upphämtning av möbler och andra saker.

Namnskyltar tidningshållare

Vid behov av komplettering av de nya namnskyltarna till tidningshållaren kontaktas föreningens vicevärd på telefonnummer 08-550 169 66 eller via e-post vicevarden@fogdetorp.se. Detsamma gäller postboxarna och Ej-reklamskyltar. För att det ska se snyggt och enhetligt ut det är inte tillåtet att skriva egna namnskyltar.

Brandsäkerhet

Var extra uppmärksam under vinter och juletid då vi gärna tänder levande ljus. Lämna aldrig dina ljus obevakade och kontrollera att lägenheten har fungerande brandvarnare. Komplettera gärna ditt brandskydd med brandsläckare och brandfilt.

Styrelsen önskar alla medlemmar en god jul och ett gott nytt år!



Vid frågor eller kommentarer angående Fogdetorpsnytt, kontakta styrelsen via e-post: styrelsen@fogdetorp.se