



PARKERINGSPOLICY FÖR HSB BRF FOGDETORP I SÖDERTÄLJE

Allmänt

Inom HSB Brf Fogdetorp (nedan ”Föreningen”) finns 353 uppställningsplatser för parkering. Syftet är att bereda föreningens medlemmar möjlighet att ställa sitt fordon på en egen parkeringsplats i närheten av lägenheten.

Av uppställningsplatserna är 185 stycken garageplatser. Cirka hälften av garageplatserna finns i varmgaraget och den andra hälften i kallgaraget. Övriga 168 platser finns på garagetaket och utspridda i området. För en del av platserna i kallgaraget och utomhus finns det tillgång till elektricitet. Inom föreningen finns det platser för bilar, motorcyklar och mopeder samt laddmöjlighet för el-bilar.

Typ av plats	Antal
Varmgarage	92
Kallgarage	93
Parkeringsplatser	168
Totalt	353

Parkeringsregler

Parkering inom föreningens fastighet är endast tillåten på anvisade parkeringsplatser. Föreningens medlemmar kan hyra parkeringsplats i mån av plats.

Lastning och lossning

För i- och urlastning av gods får fordon tillfälligt stanna framför portarna till föreningens hus (max 15 minuter). Efter avslutad i- eller urlastning ska fordonet flyttas till parkeringsplats eller lämna området. Fordonet får inte lämnas obebaktat för en längre tid. Utryckningsfordon måste alltid ha fri väg.

Parkeringsplats för rörelsehindrade

Det finns parkeringsplatser särskilt avsedda för rörelsehindrad. För parkering på dessa platser fordras parkeringstillstånd för rörelsehindrade samt p-skiva.

Besöksparkeringar

Inom området finns ett antal besöksparkeringar och för att parkera på dessa använder du betaltjänsten för parkering. Hur tjänsten fungerar och vad den aktuella kostnaden är finns beskrivet på anslag vid parkeringarna.

Bevakning

Föreningen anlitar ett bolag för parkeringsövervakning vilket innebär att bolaget övervakar att reglerna efterlevs. Vid överträdelse av dessa regler har bolaget rätt utfärda en kontrollavgift, en så kallad p-bot. Vilket bolag som har uppdraget framgår av skyltar vid parkeringarna. Har du felaktigt blivit ålagd att betala kontrollavgift kan detta överklagas hos bolaget.



Tilldelning av parkeringsplatser

Tilldelning av parkeringsplatser och köhantering sker hos HSB Södertälje.

Kontakt

Intresseanmälan eller frågor avseende parkeringsplats görs via HSB Södertäljes Kund- och medlemscenter eller via anvisad digital tjänst.

Övrigt

Föreningen utför sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till parkeringsplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för sådana åtgärder när det gäller själva platsen.

Reparationer, tvätt- och underhållsarbeten får inte utföras på parkeringsplatserna. Där får inte heller förvaras något brandfarligt material utöver vad som medges enligt tillämpliga myndighetsföreskrifter.

Kostnaden för el ingår i upplåtelsen för parkeringsplatserna. El får endast användas för motorvärmare och kupévärmare.

Avtalen avseende nyttjande av parkeringsplats gäller så länge medlemmen bor i föreningen. När medlemskapet upphör, upphör avtalen jämlikt 6 kap 10 § bostadsrättslagen (1991:614) att gälla. Avflyttning och återställande av parkeringsplatsen i ett för föreningen godtagbart skick ska ske senast den dag då medlemskapet upphör. I samband med att avtalet upphör ska medlemmen återlämna nycklar till garagedörr och/eller elanslutning.

Styrelsen har i undantagsfall möjlighet att göra avsteg från denna parkeringspolicy om det finns särskilda skäl. Styrelsen förbehåller sig även rätten att vid behov revidera denna parkeringspolicy.

Parkeringsplats erbjuds endast till medlemmar i föreningen.

Parkeringsplatsen får inte upplåtas i andra hand.

Föreningen har rätt att få tillträde till parkeringsplatsen för att utföra nödvändiga reparations- och underhållsarbeten.

Parkeringsplatserna får enbart användas för uppställning av trafikdugligt fordon som brukas av de boende i föreningens lägenheter. Parkeringsplatserna får inte användas för uppställning av till exempel veteranbil, husbil, husvagn, släpkärra, fordon som är avställda under lång tid eller fordon som inte används för eget bruk. Parkeringsplatserna upplåts i befintligt skick.

Det finns möjlighet att köpa en fjärrkontroll för att öppna garageportarna inifrån bilen. Köp kan göras hos vicevärden.

Denna parkeringspolicy antogs av styrelsen vid styrelsemöte den 18 februari 2020.