



Parkeringspolicy för HSB Brf Fogdetorp i Södertälje

Allmänt

Inom HSB Brf Fogdetorp (nedan ”**föreningen**”) finns 367 parkeringsplatser. Syftet med föreningens parkering är att bereda föreningens medlemmar möjlighet att parkera sitt fordon på en egen parkeringsplats i närheten av bostaden.

Av de 367 parkeringsplatserna är 186 garageplatser. Hälften av garageplatserna finns i varmgaraget och den andra hälften i kallgaraget. Övriga platser finns på garagetaket och utspridda i området. Inom föreningen finns det även platser för motorcyklar, moped och laddplatser för el- och laddhybridbilar. Ett antal av platserna har även tillgång till elektricitet för motor- och kupévärmare.

Typ av plats	Antal
Varmgarage	93
Kallgarage	93
Parkeringsplatser utomhus	170
Laddplatser för el-och laddhybridbilar	11
Totalt	367

Parkeringsregler

Parkering inom föreningens fastighet är endast tillåten på anvisade parkeringsplatser. Föreningens medlemmar kan hyra parkeringsplats i mån av plats.

Lastning och lossning

För i- och urlastning av gods får fordon tillfälligt stanna framför portarna till föreningens hus (max 15 minuter). Efter avslutad i- eller urlastning ska fordonet flyttas till parkeringsplats eller lämna området. Fordonet får inte lämnas obebakat för en längre tid. Utryckningsfordon måste alltid ha fri väg.

Parkeringsplats för rörelsehindrade

Det finns parkeringsplatser särskilt avsedda för rörelsehindrade. För parkering på dessa platser fordras parkeringstillstånd för rörelsehindrade samt p-skiva (4h).

Besöksparkeringar

Inom området finns ett antal besöksparkeringar och för att parkera på dessa används SMS-parkering eller app. Hur tjänsten fungerar finns beskrivet på anslag vid parkeringarna.

Bevakning

Föreningen anlitar ett bolag för parkeringsövervakning vilket innebär att bolaget övervakar att reglerna efterlevs. Vid överträdelse av dessa regler har bolaget rätt utfärda en kontrollavgift, en så kallad p-bot. Vilket bolag som har uppdraget framgår av skyltar vid parkeringarna. Har du felaktigt blivit ålagd att betala kontrollavgift kan detta överklagas hos bolaget.



Tilldelning av parkeringsplats

Parkeringsplats erbjuds endast medlemmar i föreningen. Tilldelning av parkeringsplatser och köhantering sker digitalt på Mitt HSB. Hushåll utan parkeringsplats och hushåll som önskar ställa sig i kö för att byta sin befintliga parkeringsplats ges förtur. Tilldelning av laddplatser sker inte digitalt utan förmedlas via HSB kund- och medlemscenter.

Kontakt

Intresseanmälan avseende parkeringsplats sker digitalt genom att logga in på Mitt HSB (<https://hsb-login.hsb.se/logon/LogonPoint/index.html>). För intresseanmälan till laddplats kontaktas HSB kund- och medlemscenter per telefon eller via e-post.

Parkeringsplats med el för motor- och kupévärmare

Kostnaden för el ingår i upplåtelsen för parkeringsplatserna med tillgång till elektricitet för motor- och kupévärmare. Elen på dessa platser får inte användas för laddning av el/laddhybridbilar.

Anslutningskabel för motor- och kupévärmare får inte lämnas kvar på parkeringsplatsen.

Parkeringsplats med laddare för el/laddhybridbil

Vid laddning av el/laddhybridbilar ska nyttjanderättshavaren teckna ett eget el-abonnemang hos av föreningen angiven leverantör.

Parkeringsplatser rustade med laddstolpar erbjuds endast till medlemmar med el/laddhybridbil. Medlem är skyldig att meddela HSB kund- och medlemscenter när behovet av laddplats för el/laddhybridbil inte längre föreligger.

Medlem som tilldelats parkeringsplats med laddstolpe men som saknar el/laddhybridbil kan då erbjudas en annan parkeringsplats utan laddstolpe till förmån för medlem med el/laddhybridbil som står på tur att tilldelas parkeringsplats. Om medlem utan laddbehov inte godtar erbjudandet att byta parkeringsplats kan befintligt avtal för parkeringsplatsen komma att sägas upp. Syftet är att säkerställa att de begränsade parkeringsplatser som är rustade med laddstolpar i så stor utsträckning som möjligt nyttjas av medlemmar med el/laddhybridbilar.

Anslutningskabel för laddning av el/laddhybridbil får inte lämnas kvar på parkeringsplatsen.

Övrigt

Föreningen utför sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan nyttjanderättshavaren svarar för sådana åtgärder när det gäller själva bilplatsen.

Reparationer och underhållsarbeten får inte utföras på parkeringsplatserna eller i garaget.

Det inte är tillåtet att tvätta bilen på föreningens område. Medlemmarna hänvisas till tvätthallar eller motsvarande anläggningar.

På parkeringsplatserna får det inte förvaras något brännbart eller brandfarligt material.

Avtalen avseende nyttjande av parkeringsplats gäller så länge medlemmen bor i föreningen. När medlemskapet upphör, upphör avtalen jämlikt 6 kap 10 § bostadsrättslagen (1991:614) att gälla. Avflyttning och återställande av parkeringsplatsen i ett för föreningen godtagbart skick ska ske



senast den dag då medlemskapet upphör. I samband med att avtalet upphör ska medlemmen återlämna nycklar till elanslutning.

Parkeringsplatserna får enbart användas för uppställning av ett beskattat, besiktigat och trafikdugligt fordon som brukas av boende i medlemmarnas lägenheter. Parkeringsplatserna får inte användas för uppställning av till exempel veteranbil, husbil, husvagn, fordon som är avställda under lång tid eller fordon som inte används för eget bruk. Parkeringsplatserna upplåts i befintligt skick.

Styrelsen har i undantagsfall möjlighet att göra avsteg från denna parkeringspolicy om det finns särskilda skäl. Styrelsen förbehåller sig även rätten att vid behov revidera denna parkeringspolicy.

Denna parkeringspolicy antogs av styrelsen vid styrelsemötet den 19 december 2022.