



Brf. FOGDETORP
HSB SÖDERTÄLJE

Protokoll fört vid extra föreningsstämma med Brf Fogdetorp i Rosenborgskolans matsal Södertälje, 2023-11-21 klockan 18.30.

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Föreningens ordförande Pia Almström förklarar 2023 års extra föreningsstämma öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Igor Videla utses att som ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Igor Videla utser Torgny Rydberg som protokollförare.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Totalt är 34 röstberättigade medlemmar antecknade som närvarande. Stämman fastställer röstlängden, vilken bifogas till protokollet bilaga 1.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämman beslutas vara öppen och gästerna Gunnar Hansson (Avloppsteknik), Kristoffer Ahlin (Stockholm Betongkonsult) och Patrik Wallin (Stockholm Betongkonsult) får närvara.

§ 6 Godkännande av dagordning

Föreslagen dagordning, bilaga 2, godkänns.

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Björn Gustavsson och Ros-Marie Robertsson utses att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Björn Gustavsson och Ros-Marie Robertsson utses till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman förklarar sig vara i behörig ordning kallad.

§ 10 Beslut om stadgeändring

Stämman beslutar att godkänna de föreslagna ändringarna av stadgarna enligt bilaga 3. De nya stadgarna är därmed antagna.

§ 11 Avslutning

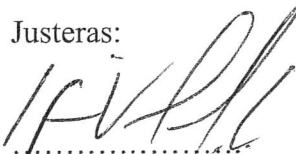
Ordföranden förklarar stämman avslutad.

Enligt uppfattning:



Torgny Rydberg
Sekreterare

Justeras:



Jgor Videla
Ordförande



Björn Gustavsson
Justerare



Ros-Marie Robertsson
Justerare



Brf. FOGDETORP
HSB SÖDERTÄLJE

Bilaga 2

1

Till medlemmarna i Brf Fogdetorp

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA 2023

KALLELSE OCH DAGORDNING

Plats: Rosenborgskolan matsal

Tid: Tisdag 21 november 2023, kl. 18.30

Härmed kallas du till extra föreningsstämma i Brf Fogdetorp för ett andra beslut om ändring av föreningens stadgar. Detta beslut följer det beslut som fattades på ordinarie föreningsstämman och är för att stadgarna ska överensstämma med ny lagstiftning.

Förslag till dagordning:

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Beslut om stadgeändring
11. Avslutning

Varmt välkomna till stämman hälsar styrelsen



VIKTIGA NYHETER I 2023 ÅRS NORMALSTADGAR FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING

2023 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening har samma struktur och paragrafnumrering som 2011 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening. Några paragrafer har dock fått annan rubrik.

Här följer en sammanställning av några av de viktigare nyheterna i 2023 års HSB normalstadgar för bostadsrättsförening jämfört med 2011 års HSB normalstadgar för bostadsrättsförening:

- **§ 12**
Tillägg av ett stycke innebärande att påminnelseavgift och inkassoavgift även kan tas ut för det fall exempelvis överlåtelseavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse inte betalas i rätt tid.
- **§ 13**
Tillägg innebärande att årsredovisningen även ska innehålla en kassaflödesanalys. Detta följer av ändring i årsredovisningslagen.
- **§ 16**
En skrivning har införts gällande att den kallelsetid som anges även gäller vid en extra föreningsstämma som ska behandla fråga om stadgeändring. Enligt lag gäller en längre kallelsetid vid extra föreningsstämma som ska behandla exempelvis en fråga om ändring av stadgar, men det är möjligt att i stadgar bestämma att kallelse får utfärdas senare.
- **§ 22**
En formulering har införts som innebär att om en stämموald styrelseordförande lämnar sitt uppdrag under mandattiden så ska styrelsen inom sig välja en ny ordförande för tiden fram till nästa föreningsstämma.
- **§ 22**
Kravet att styrelsen ska utse en organisatör för studie- och fritidsverksamhet har tagits bort och ersatts av att en ansvarig för introduktion och utbildning av medlemmar ska utses.
- **§ 29**
En bestämmelse har förts in innebärande att om föreningens resultat innebär en förlust så har föreningen en skyldighet att lämna upplysning om vad förlusten innebär för bostadsrättsföreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Detta följer av ändring i årsredovisningslagen.