



Fogdetorpsnytt

Nyheter och information från styrelsen till boende i Fogdetorp

Nr 1 - Mars 2025

Ansvarig utgivare: Styrelsen

Föreningsstämman

Årets föreningsstämma äger rum onsdagen den 21 maj kl. 18.30 i Rosenborgskolans matsal. Från och med kl. 18.00 serveras enklare fikabröd och dryck. Kallelse och dagordning delas i sedvanlig ordning ut senast två veckor innan stämman. Varmt välkomna!

Motioner

Medlemmar som önskar få ett ärende behandlat på föreningsstämman ska skriftligen inkomma med motion senast den 31 mars. En motion ska vara en fråga som berör föreningen och dess medlemmar och som stämman kan fatta beslut om. Mall för motioner finns på hemsidan under menyn: stadgar, dokument och protokoll.

Ny lokalansvarig - gym Rv26

Styrelsen har nöjet att välkomna Liselotte Bexar som ny ansvarig för gymmet i Rv26.

Ny gemensam lokal - sällskapsrum

Styrelsen har under en tid jobbat aktivt med att få ordning på ett utrymme i Rv26 som inte använts till något särskilt. Detta utrymme kommer att nyttjas som "sällskapsrum" där medlemmar kommer att kunna spela tv-spel, sällskapsspel, titta på film, ta en fika tillsammans eller bara vara för sig själv en stund och läsa en bok. Mer information om öppningsdatum och bokning/behörighet kommer senare.

Lokalansvarig sällskapsrum

Styrelsen söker en lokalansvarig för den nya gemensamma lokalen i Rv26.

Att vara lokalansvarig är ett viktigt uppdrag som bidrar till föreningens välmående. Uppdraget inkluderar även ett mindre årsarvode och har en tydligt definierad arbetsbeskrivning.

Om du är intresserad, nyfiken eller vill veta mer - hör av dig med en kortare presentation till styrelsen@fogdetorp.se

Äggjakt

Torsdagen den 17 april klockan 18.00 så kommer det att arrangeras en äggjakt i området för alla barn. Mer detaljer kommer på Aptus-tavlorna när det närmar sig. Och vem vet... Kanske gömmer sig en påskhare någonstans också!

Lokalkostnader och behörigheter

Den 7 april kommer kostnadsmodellen för våra gemensamma lokaler att förändras.

Idag så betalar vi medlemmar en engångskostnad och får permanent behörighet till avsedd lokal. Från och med 7 april så kommer kostnaden istället att övergå i en årsavgift där behörigheten för avsedd lokal gäller för ett år.

Detaljerad information om allt som avser denna förändring kommer att kommuniceras inom kort.

Odlingslotter

Snart börjar odlingssäsongen och det finns fortfarande lediga odlingslotter att hyra.

Odlingslotterna finns utanför Rv 20. Mer information finns på hemsidan under meny utomhusaktiviteter → odlingslotter.

Gemensamma lokaler - skötsel

Våra gemensamma lokaler är oerhört uppskattade och nyttjas ofta av oss medlemmar. Oavsett vilken lokal som nyttjas så måste lokalreglerna följas och respekteras.

Flera av lokalerna har på senare tid haft regler som inte respekterats där även viss förstörelse har skett.

Styrelsen kommer att följa upp skicket på lokalerna, göra oaviserade lokalbesök och följa upp vilka medlemmar som nyttjat våra lokaler. Om rummet nyttjats av en medlem där lokalreglerna ej har efterföljts alternativt att rummet ej har lämnats i godtagbart skick, kan rätten att nyttja rummet sägas upp.

Om ni märker att en lokal varit utsatt för förstörelse eller ifall regler inte respekterats, kontakta styrelsen på styrelsen@fogdetorp.se

Hundbajs

Vi vill påminna alla hundägare i vår bostadsrättsförening om vikten av att plocka upp efter sina fyrbenta vänner. Under den senaste tiden har vi fått in flera klagomål om hundbajs som lämnas kvar på våra gemensamma ytor, vilket skapar både obehag och sanitära problem för oss alla.

Strykjärn

Vi har nyligen genomfört ett test av strykjärn i tvättstugorna i Rv25, och resultatet har varit mycket positivt! Flera boende som provat det har varit mycket nöjda.

Därför har styrelsen beslutat att köpa strykjärn till samtliga tvättstugor och hus i föreningen. Vi hoppas att detta underlättar för alla medlemmar som vill stryka sina klädesplagg.

Renovering garage

Vi är nu inne i den åttonde etappen av garagerenoveringen och när den här etappen är slut kommer halva garaget vara åtgärdat. I varje etapp stöter vi på några problem som vi försöker lära oss av. Vid senaste etappbytet var det fuktproblem och trång infart, vilket åtgärdades med avfuktare och en justering av parkeringsplatserna för att skapa en större infart. Håll ut och ha förståelse för att det kan ske misstag så kommer fortsättningen av renoveringen flyta på smidigt för alla inblandade.

Bemötande - styrelsen

Styrelsen arbetar för att vår bostadsrättsförening ska vara en trivsamt och välfungerande plats för oss alla. Tyvärr har vi den senaste tiden upplevt ett ökat antal situationer där styrelsens medlemmar bemöts med hård ton, otrevliga kommentarer och brist på respekt.

Vi vill påminna om att styrelsen består av engagerade medlemmar som arbetar för föreningens bästa. Sakliga diskussioner och konstruktiv feedback är alltid välkomna, men vi måste alla hjälpas åt för att upprätthålla en god samtalston.

Parkering vid flytt

Om man behöver parkera utanför fastigheterna en längre tid pga in eller utflytt så behöver man ringa till P-service på 0771 - 77 11 00 och anmäla bilens registreringsnummer, vilket hus som flytten avser samt datum som flytten sker. Om anmälan inte görs så finns det risk för P-bot.

Vårstädning

Vi fortsätter i samma anda som tidigare och träffas utomhus för att tillsammans utföra diverse aktiviteter inom vårt område. Styrelsen planerar just nu vilket arbete som ska utföras och vilket datum som skulle vara optimalt. Mer information om datum och uppgifter kommer inom kort.

Styrelsen önskar alla medlemmar en fin vår!

