



Fogdetorpsnytt

Nyheter och information från styrelsen till boende i Fogdetorp

Nr 4 - December 2024

Ansvarig utgivare: Styrelsen

Medlemsmöte

Torsdagen den 21 november hölls ett medlemsmöte i Rosenborgsskolans matsal. Där informerade Stockholms betongkonsult, BVA och Strong Solutions om garagerenoveringen och styrelsen informerade om årsavgiften, Avloppsteknik, MSB - skyddsrumskontroll och annat som är viktigt att tänka på.

Styrelsen vill tacka alla medlemmar som deltog under medlemsmötet.

Årsavgift

Vi har i vanlig ordning gått igenom kommande års budget tillsammans med vår ekonom på HSB.

Det som vi tittar på är:

- Driftkostnader
- Underhållsbehov
- Våra lån
- Inflation
- Likvida medel

Utifrån detta så har vi kommit fram till att årsavgiften behöver höjas med **4 %** nästa år.

Förvaring av saker i entré eller korridor

Påminnelse! Entreér och korridorer i respektive fastighet är utrymningsvägar. Det betyder att ingenting som hindrar en eventuell utrymning får placeras där.

Utöver brandsäkerheten så försvårar och försämrar det även lokalvårdarnas förutsättningar att göra ett bra arbete.

Brandsäkerhet

Visst är det mysigt med levande ljus som sprider värme och julstämning men håll alltid ljusen under uppsikt. Placera inte ljusen i närheten av saker som kan fatta eld, exempelvis nära gardinen eller julgranen. Blås alltid ut ljusen innan du går och lägger dig.

Julbingo

Julbingot blev en duundersuccé. 36st deltagande bingospelare åt julgodis, fika och drack glögg. Tomten, Lucia och Tomtemor x2 var också närvarande. Julrim lästes upp och Julklappar delades ut. Tack för en väldigt trevlig kväll och grattis till alla bingovinnare!

Ny lokalansvarig - Gym Rv26

Styrelsen vill tacka Sami Mustonen för ett mycket väl utfört arbete under sin tid som lokalansvarig för gymmet i Rv26. Styrelsen söker nu en ny lokalansvarig.

Att vara lokalansvarig är ett viktigt uppdrag som bidrar till föreningens välmående. Uppdraget inkluderar även ett mindre årsarvode och har en tydligt definierad arbetsbeskrivning.

Om du är intresserad, nyfiken eller vill veta mer - hör av dig till styrelsen@fogdetorp.se

Vinterväghållning

Vintertider och snö, underbart! Denna årstid innebär också diverse andra lite tråkigare uppgifter såsom att skrapa rutor på bilen en tidig vardagsmorgon eller att skotta bort den där plogvallen som plogbilen bildat.

“Snöröjjarna” kommer att arbeta tidiga morgnar och till största möjliga mån möjliggöra en fint plogad väg och trottoar redan innan klockan 08.00. Utöver det så kommer det självklart att sandas och plogas vid behov.

Vid behov så finns det även snöskyfflar i fastigheterna och extra sand i de gröna “sand” behållarna i området. Nyttja gärna detta om det behövs, det är dessutom väldigt bra träning.

Securitas

Från och med den 1 januari så kommer vi att byta fastighetsjour från Jonssons fastighetsjour till Securitas. Detta innebär också att du som medlem enkelt kan bli kopplad till

Securitas via ett knappval när kontakt sker med HSB kund och medlemscenter.

Fastighetsjouren ska enbart kontaktas vid akuta fel som inte kan vänta tills nästkommande vardag och anmäls efter klockan 16.00 måndag till fredag och helger.

Bilar på gångvägar

Tänk på att inte åka med bilar på våra gångvägar. Dessa vägar är till för att gå eller cykla på och är inte till för bilar. Påminn gärna besökare om detta.

Gästparkering under juletider

Under perioden 20 december tom 1 januari kommer gäster att kunna parkera på de 11 p-platserna utmed "skogen" på gästparkeringen bakom garaget.

De 6 p-platserna mot kortsidan av parkeringsgaraget kommer fortsatt vara för bilar med p-tillstånd.

God jul och gott nytt år önskar styrelsen!

