



## Särskild information

### Brf Fogdetorp

### Renovering och energiinstallationer



## Information om byte till säkerhetsdörrar

### Byte av lägenhetsytterdörrar

Det kommer att ske ett byte av samtliga lägenhetsytterdörrar i samband med de övriga renoveringsarbetena i huset.

Syftet med dörrbytet är att möta dagens ökade krav gällande energi, brand, ljud och säkerhet samt att erhålla enhetlighet, dvs. samma sorts ytterdörr till föreningens samtliga lägenheter. Lägenhetsytterdörrarna tillhör fastigheten (föreningen brf Fogdetorp) och det finns inte möjlighet att neka ett byte till de nya säkerhetsdörrarna.

Om ni i dagsläget redan har en säkerhetsdörr som ni själva köpt (och bytt ut) så kommer ni ha möjlighet att få den nedmonterad och lämnad till er så att ni kan sälja den vidare eller liknande. Ni kommer att få en blankett från styrelsen där ni kan göra det valet.

När den nya säkerhetsdörren är på plats är det **inte** tillåtet att göra ingrepp i den (håltagning för lås, dörrkik eller liknande) och man får heller inte byta ut den utan föreningens godkännande.

### Lås i nya säkerhetsdörren

Den låscylinder som sitter i din nuvarande lägenhetsytterdörr kommer att flyttas över till den nya säkerhetsdörren i samband med bytet. Därmed kommer de nycklar som du har idag att fungera även framöver. Däremot flyttas inga tillhållarlås över till säkerhetsdörren. Den nya dörren är utrustad med ett tillhållarlås och det ingår fyra nycklar till låset. Nycklarna är kopieringsbara så ni kan låta göra fler nycklar hos en låssmed om ni skulle behöva det.

### Säkerhetsdörr Daloc S43

Dörren som föreningen beställt är en säkerhetsdörr från Daloc. Den är utrustad med:

- Dörrkik (spionöga)
- Mekanisk ringklocka
- Nyckeltub
- Tillhållarlås (inkl. 4 st nycklar)

Forts nästa sida

Säkerhetsdörren har flerpunktslås och dessutom hakformade säkerhetstappar i bakkanten, vilket ger totalt 5 punkter som förbinder dörrbladet med karmen. Det gör att dörren är mycket svår att bryta upp.

För att dörren ska vara tät med hänsyn till ljud, brandgaser, lukt (matos, sopor), energi (värme/kyla/ventilation) och skadegörelse (föremål som kastas in i lägenheten) så har den inget brevkast.

Istället för att få morgontidningen innanför dörren så kommer ni att få den i en tidningshållare placerad bredvid den nya dörren.

Ytan på säkerhetsdörren är en laminerad stålplåt i ljus liggande ek, både på utsida och insida dörr.



Tidningshållare:



Dörrbytet sker i samband med starten av fasadrenoveringen i varje hus.

Entreprenören kommer att avisera när det är dags för dörrbyte i din lägenhet.

Hälsningar

Styrelsen Brf Fogdetorp och WSP Management