



Månadsinformation

Brf Fogdetorp

Renovering och energiinstallationer



Till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Fogdetorp

Tvättstugerenoveringen

Tvättstugerenovering pågår nu i samtliga 9 hus. I 6 stycken hus är ena tvättstugan klar och renovering har startat i den andra tvättstugan. Tvättstugor i hus 23 och 25 besiktigades idag och kommer att öppnas för användning i slutet av vecka 6. Arbeten med tvättstugorna har gått enligt tidplan och samtliga 18 tvättstugor beräknas vara färdigrenoverade i mitten av april.

Vi har fått en hel del synpunkter och en del klagomål gällande maskiner och utrustning i de nyrenoverade tvättstugorna. Program- och torktider utreds av entreprenör och leverantör av tvättstugeutrustning. Ventilationssystemet ska justeras då det visat sig att luftevakueringen inte är tillräcklig, vilket är anledningen till att det bildats kondens vid torkning av tvätt.

Vissa justeringar och kompletteringar gällande övrig utrustning i tvättstugorna kommer att ske. Styrelsen och dess projektgrupp arbetar med de önskemål som ligger utanför entreprenaden och beställningen till entreprenören.

Fasadrenoveringen

Fasadrenoveringen och därmed efterföljande övriga arbeten som fönsterbyte, ventilationskanaler på fasad, balkonger mm. är försenade. Den fasadkonstruktion som var tänkt från början visade sig vid rivning av plåtar och fasadskivor vara olämplig med hänsyn till de befintliga ytterväggarnas stabilitet, infästning och bärighet. För att inte tappa för mycket tid har entreprenören startat arbeten på både hus 24 och 26. De har ändrat tidplanen för att hålla den planerade sluttiden för hela projektet (2021-12-31). Att göra ett hus helt färdigt innan man startar med nästa hus är alltså inte längre aktuellt. Utvärdering sker trots det när första huset är färdigställt, för att förfinas arbetsmetoder mm.

På hus 24 har balkongerna rivits och arbeten pågår med att montera ventilationskanaler på utsidan av fasaden. Inom kort kommer det att göras ett provmontage av fönster i en lägenhet för att fastställa arbetsmetod och val av infästningsmaterial.

Takarbeten med fläktrumsutbyggnad pågår på flera hus för att möjliggöra omläggning av takpapp, montage och installation av solpaneler vilket ska vara färdigställt på samtliga hus under 2019.

