

Medlemsmöte 22 november





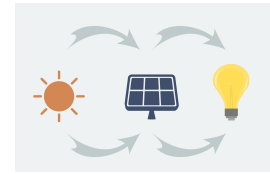
HSB – där möjligheterna bor

Brf Fogdetorp

AGENDA FÖR MEDLEMSMÖTET

- Cecilia Högberg VD på HSB Södertälje informerar om elavtalet med Telge Energi
- Energispartips
- Föreningens ekonomi 2022 och 2023
- Avgiftshöjning 2023
- Föreningsnytt
- Avslutning

Energispartips



- Se över belysningen. Lågenergilampor och LED är effektivare än glödlampor och håller längre.
- Stäng av onödiga apparater. Även i standby läge går det el åt i onödan. Skaffa en grenkontakt med strömbrytare det underlättar.
- Vädra snabbt och effektivt. Låt inte fönster stå öppna under lång tid
- Om möjligt håll elementen fria.
- Duscha effektivt och bada mindre. Varmvatten är mer kostsamt att värma än man kan tro.
- Tänk till när du diskar tvättar och torktumlar. Fyll diskmaskinen och tvättmaskin med låg temperatur ger lägre energiförbrukning.

Föreningens ekonomi 2022 och 2023

Kassaflöde 2023 positivt och uppgår till 2 126,3 tkr

Resultatbudget	2023 Tkr	2022 Tkr
Intäkter	28 137,6	25 694,7
Driftkostnader	13 211,7	11 821,0
Övriga kostnader	9 163,8	7 506,5
Underhåll	285,0	500,0
Räntekostnader	5 998,3	3 401,0
Resultat	-521,2	2 466,1

Föreningens ekonomi 2022 och 2023

- Mer omfattande budgetarbete med stöd av bl.a kassaflödesanalys och noggrann genomgång av underhållsplanen.
- De likvida medlen uppgår för närvarande till 9,8 mnkr.



Avgiftshöjning 2023

- Månadsavgiften kommer att höjas med 5 % fr o m 1 januari 2023
- Behovet av att höja beror på ökade kostnader för el, räntor, fjärrvärme, sophantering samt långsiktiga investeringar



Föreningsnytt

- Ändringar införs i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen för bostadsrättsföreningar fr o m 2023.
- Det medför att föreningens stadgar behöver ses över och ändras.
- Spolning/rensning av stammarna kommer att ske under 2023.

Föreningsnytt

- Från och med 2023 införs krav på kassaflödesanalys i årsredovisningen för bostadsrättsföreningar.
- Det införs krav på att förvaltningsberättelsen ska innehålla upplysningar om vissa nyckeltal i syfte att göra bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar mer lättillgängliga för medlemmar och köpare
- Går bostadsrättsföreningen med förlust måste den lämna upplysning om vad förlusten innebär för föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.