Medlemsmöte

2026-11-19

Dagordning

- Årsavgift
- Parkeringsstrategi
- Laddstolpar
- Återvinningsstation
- Nytt trädgårdsavtal och ny robotgräsklippare
- Cykelrensning
- Rensing av lokaler Rv28, 30
- Nya sopkärl och ändrat hämtningsintervall
- Manglar
- Övriga frågor

Årsavgift

Ökade räntekostnader, elpris, värme och vatten leder till ökade kostnader för föreningen. Vi har samtidigt sett över flera avtal och upphandlat nya leverantörer för att reducera kostnaden.

Årsavgiften kommer från 2027 att höjas med 3,5%

Utöver det kommer vi justera prismodellen för elen så att delar som idag har tagits gemensamt i framtiden kommer fördelas på de boende i större grad. På det sättet blir det enklare för de boende att minska kostnaderna genom att minska elförbrukningen istället för att få motsvarande höjning av årsavgiften.

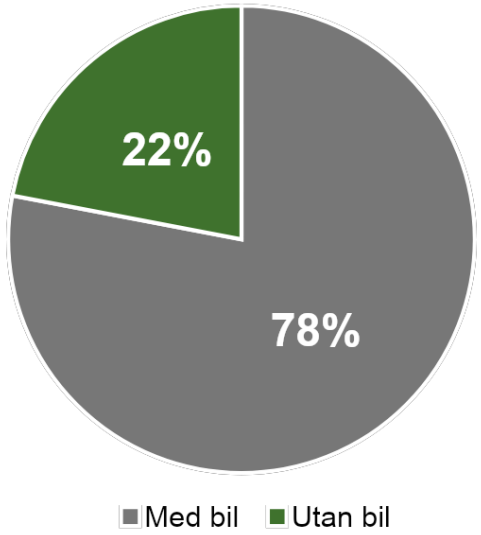
Dagordning

- Årsavgift
- Parkeringsstrategi
- Laddstolpar
- Återvinningsstation
- Nytt trädgårdsavtal och ny robotgräsklippare
- Cykelrensning
- Rensing av lokaler Rv28, 30
- Nya sopkärl och ändrat hämtningsintervall
- Manglar
- Övriga frågor

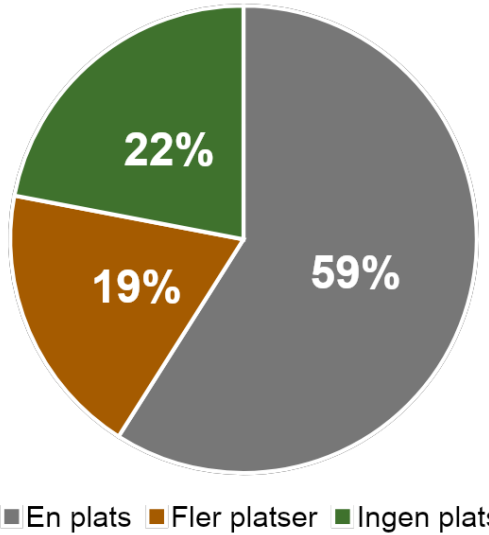
Bilinnehav och parkering i dag

Antal platser	Antal personer
4	1
3	3
2	69
1	222
0	83
Andel	78 % med bil, 22 % utan bil 59 % med en plats, 19 % med fler platser
Kvot	Cirka 1 parkeringsplats per lägenhet

Bilinnehav



Parkeringsplatser



Några tänkbara alternativ för parkeringen

1. Större utbyggnad
1,5 platser/lägenhet. Minst 200 nya platser.

2. Stegvis utbyggnad
1,2–1,3 platser/lägenhet.

3. Bättre nyttjande av dagens platser
Cirka 1,0 plats/lägenhet.

4. Minskat bilberoende och mer friyta
0,95 platser/lägenhet.

5. Parkering endast i garaget
0,68 platser/lägenhet.



1. Större utbyggnad

Minst 200 nya platser. Mål: 1,5 platser per lägenhet

Ett nytt garage av samma storlek som dagens.
Dagens garage har cirka 260 platser. Med dagens platsbredder bedöms samma yta rymma cirka 200.

Grovt räkneexempel

200 mnkr

cirka 1 mnkr per plats

13 mnkr/år

ränta och amortering
vid 40 års återbetalning

5 400 kr/mån

per plats
endast finansiering

2. Stegvis utbyggnad

Mål: 1,2–1,3 platser per lägenhet

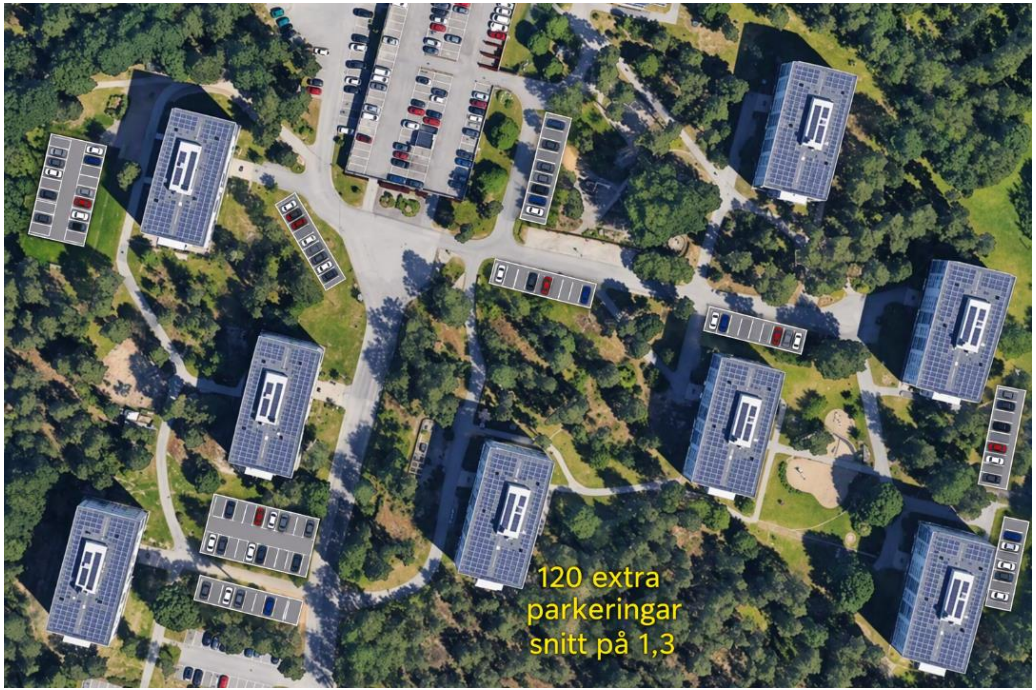


Illustration av möjlig utbyggnad

Det är lätt att tänka att vi bara tar lite yta till, men helt plötsligt har du förändrat upplevelsen i området utan att det var ett medvetet val.

Laddplatserna var ett första steg i den här riktningen.

Parkering och utemiljö

Bildjämförelse till alternativ 2



Befintlig laddparkering



Tidigare bild från Google,
före renoveringen

3. Bättre nyttjande av dagens platser

Mål: cirka 1,0 plats per lägenhet

50–70

lediga platser vid
manuella beräkningar

Vid sporadiska genomförda kontroller användes inte alla platser samtidigt.

Kan modern teknik göra det möjligt för fler att dela på platserna?

Kan vi göra det enklare att minska bilberoendet?

Exempel: bilpool, rabatt på hemleverans av mat och appar för samåkning till träning.

4. Minskat bilberoende och mer friyta

Mål: 0,95 platser per lägenhet



Markerad yta i området



Exempel på annan användning av mark (AI-genererad)

5. Parkering endast i garaget

Mål: 0,68 platser per lägenhet

Ett långtgående alternativ som kan ses som en utopi av vissa och en dystopi av andra.

0,78

bilar per lägenhet
i räkneexemplet

Tänkvärt
Om alla som har bil i dag
hade en bil var skulle
snittet i föreningen vara 0,78.

Några tänkbara alternativ för parkeringen

1. Större utbyggnad
1,5 platser/lägenhet. Minst 200 nya platser.

2. Stegvis utbyggnad
1,2–1,3 platser/lägenhet.

3. Bättre nyttjande av dagens platser
Cirka 1,0 plats/lägenhet.

4. Minskat bilberoende och mer friyta
0,95 platser/lägenhet.

5. Parkering endast i garaget
0,68 platser/lägenhet.



Dagordning

- Årsavgift
- Parkeringsstrategi
- Laddstolpar
- Återvinningsstation
- Nytt trädgårdsavtal och ny robotgräsklippare
- Cykelrensning
- Rensing av lokaler Rv28, 30
- Nya sopkärl och ändrat hämtningsintervall
- Manglar
- Övriga frågor

BRF FOGDETORP · FÖRSLAG TILL MEDLEMMAR

Förslag: Utbyggnad av elbilsladdare

Styrelsen har anlitat en elfirma för att utreda hur vi kan utöka dagens 12 laddplatser vid stora lekparken. Här är lösningen som föreslås:

Ny huvudmatning
Ny elkabel grävs 66 meter från markskåpet vid lekparken till ett nytt skåp vid garaget.

Laddning på två plan
20 dubbelboxar (40 platser) kan monteras både på garagetaket och i kallgaraget.

Lastbalansering & debitering
Automatisk effektfördelning skyddar elnätet och debitering sker via app eller HSB-avi.

FÖRESLAGEN UTBYGGNAD



40

Nya laddplatser
(20 dubbelboxar)

2 plan
Garagetaket & kallgaraget

Vår/sommar
Kräver grävning & asfaltering

FÖRSLAG FRÅN ELFIRMA · BRF FOGDETORP

Så fungerar förslaget & tidplan

1. Ny elmatning i mark

66 m grävning från lekparken till nytt markskåp vid garaget. Kräver ny asfaltering.

2. Garagetak & kallgarage

Matning dras till både övre parkeringsdäck och kallgaraget för 20 dubbelboxar.

3. Smart drift & betalning

Dynamisk lastbalansering fördelar strömmen och debitering sker via app eller HSB-avi.

FÖRESLAGEN TIDPLAN (5 STEG)

1. **Beslut & bidrag**
   Beslut och ansökan om laddstöd.
2. **Markarbete**
   66 m schakt och förläggning i mark.
3. **Kabeldragning**
   Matarkabel dras till nytt skåp och garage.
4. **Återställning mark & asfaltering**
   Marken återställs och ny asfalt läggs.
5. **Laddboxar & drift**
   Montering av 20 dubbelboxar & test.

Dagordning

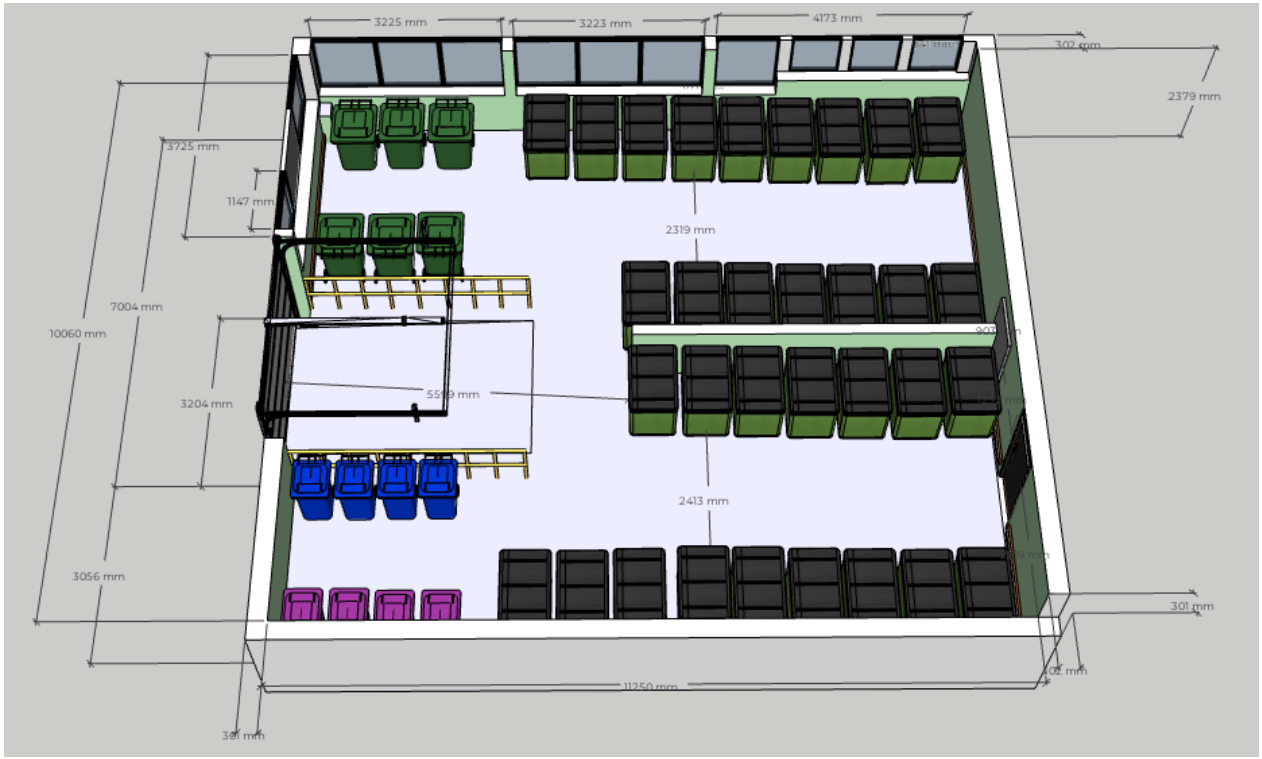
- Årsavgift
- Parkeringsstrategi
- Laddstolpar
- Återvinningsstation
- Nytt trädgårdsavtal och ny robotgräsklippare
- Cykelrensning
- Rensing av lokaler Rv28, 30
- Nya sopkärl och ändrat hämtningsintervall
- Manglar
- Övriga frågor

Återvinningsstation

- Nytt krav på Fastighets Nära Insamling 2027.
- Återvinningen ska uppföras i en lokal i garaget.
- Bygglov är klart och offertförfrågan för renovering av lokalen pågår.







- Tidningar / returpapper
- Pappersförpackningar
- Plastförpackningar
- Metallförpackningar
- Färgade glasförpackningar
- Ofärgade glasförpackningar

Dagordning

- Årsavgift
- Parkeringsstrategi
- Laddstolpar
- Återvinningsstation
- Nytt trädgårdsavtal och ny robotgräsklippare
- Cykelrensning
- Rensing av lokaler Rv28, 30
- Nya sopkärl och ändrat hämtningsintervall
- Manglar
- Övriga frågor