

# Välkommen!

Brf Fogdetorp

Medlemsmöte 2021-11-17

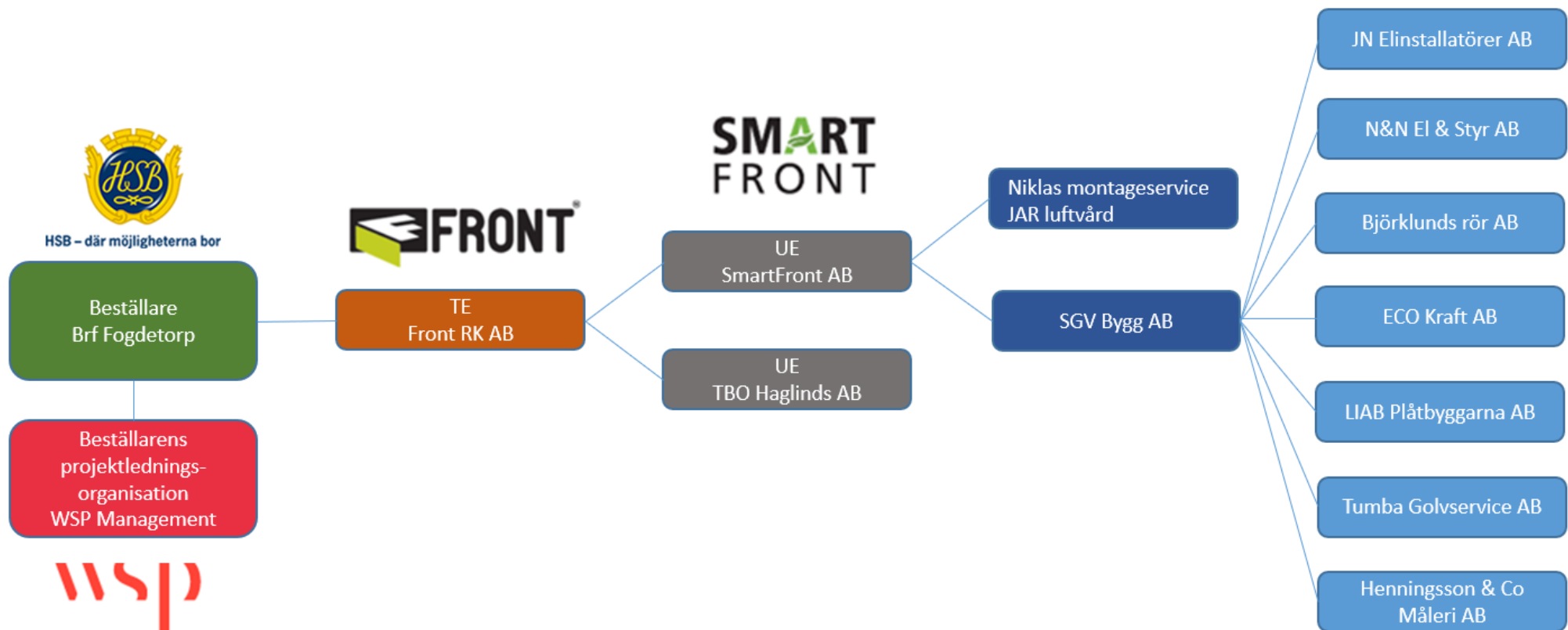


# Agenda för kvällen

- Styrelsens ordförande inleder medlemsmötet
- WSP summerar ”Renoveringsprojektet 2018-2021”
- SmartFront informerar om energibesparing och smarta energitips
- Front bjuder på smörgåstårter m dryck och kaffe m chokladbit



# Organisation under renoveringsprojektet 2018-2021:



## Syftet med det genomförda renoveringsprojektet:

- Byta ut **föråldrade** byggnadsdelar (**teknisk livslängd passerad, >50 år**)
- Minska **energibehovet** för uppvärmning (minska fjärrvärmeförbrukning)
- Minska **energiförluster** p.g.a. otäta fönster och fasader
- Minska behovet av köpt el genom **egenproducerad** el via solceller
- Förbättra **inneklimatet**
- Större balkonger, inglasning
- Modernisering



# Renoveringsprojektets måluppfyllnad

- Tid
- Ekonomi
- Miljö
- Myndighetskrav



# Måluppfyllnad tid

	2018				2019												2020												2021																		
	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12							
<b>Projektering</b>																																															
<b>Renovering tvättstugor</b>																																															
<b>Solcellsinstallation</b>																																															
<b>Fasadrenovering mm Del 1</b>																																															
Rosenhöjdsvägen 24																																															
Rosenhöjdsvägen 26																																															
Rosenhöjdsvägen 22																																															
<b>Fasadrenovering mm Del 2</b>																																															
Rosenhöjdsvägen 28																																															
Rosenhöjdsvägen 30																																															
Rosenhöjdsvägen 20																																															
<b>Fasadrenovering mm Del 3</b>																																															
Rosenhöjdsvägen 25																																															
Rosenhöjdsvägen 23																																															
Rosenhöjdsvägen 21																																															

Tidplanen ovan redovisades vid medlemsmöte i november 2019

# Måluppfyllnad ekonomi

- Erhållet miljöbidrag
- Projektkostnad
- Sänkta förbrukningskostnader



## Projektets byggherrekostnader

Aktivitet	Kostnad, tkr (ca)
Utredningar i tidigt skede	550
Projektering	1 000
Projektledning	9 400
Kreditkostnad + pantbrevskostnad lån	7 050
Kontrollansvarig (myndighetskrav)	450
Besiktning	950
Bygglov/slutbesked	150
Jurist/granskning	50
Övrigt	1 100
Miljöbidrag solcellsinstallation	-1 800

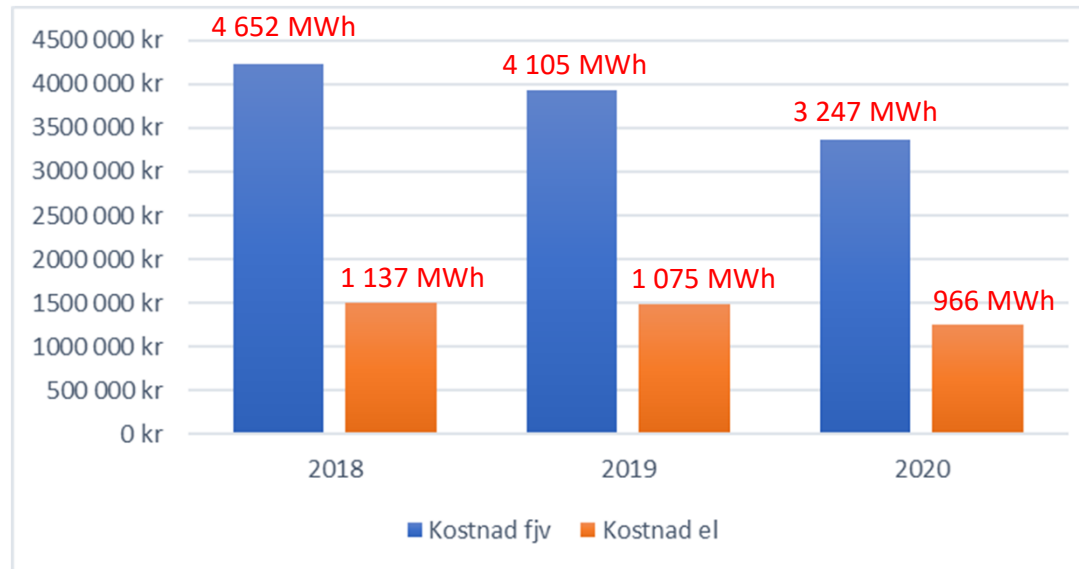


## Projektets entreprenadkostnader

Aktivitet	Kostnad, tkr
Anbudssumma	252 900
ÄTA-kostnader (ändring, tillägg, avgående)	25 700

Total projektkostnad ca 300 MSEK

# Sänkta förbrukningskostnader



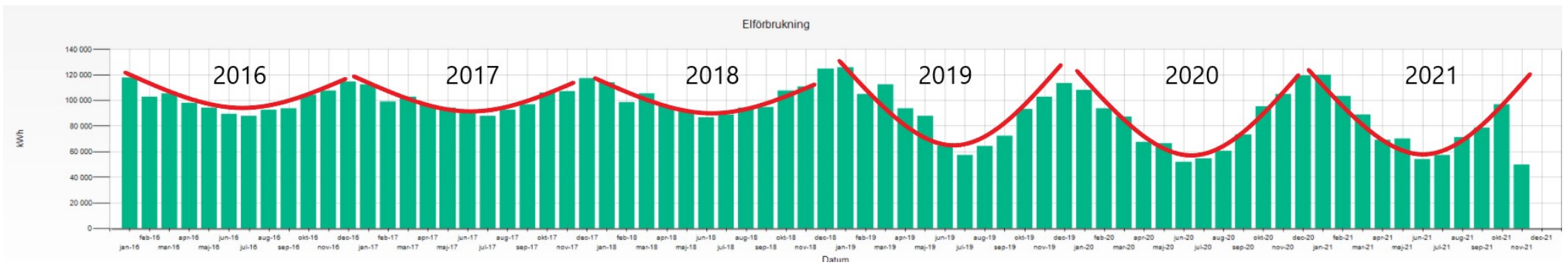
Fjärrvärmebehov **-30%**

Elförbrukning **-15%**

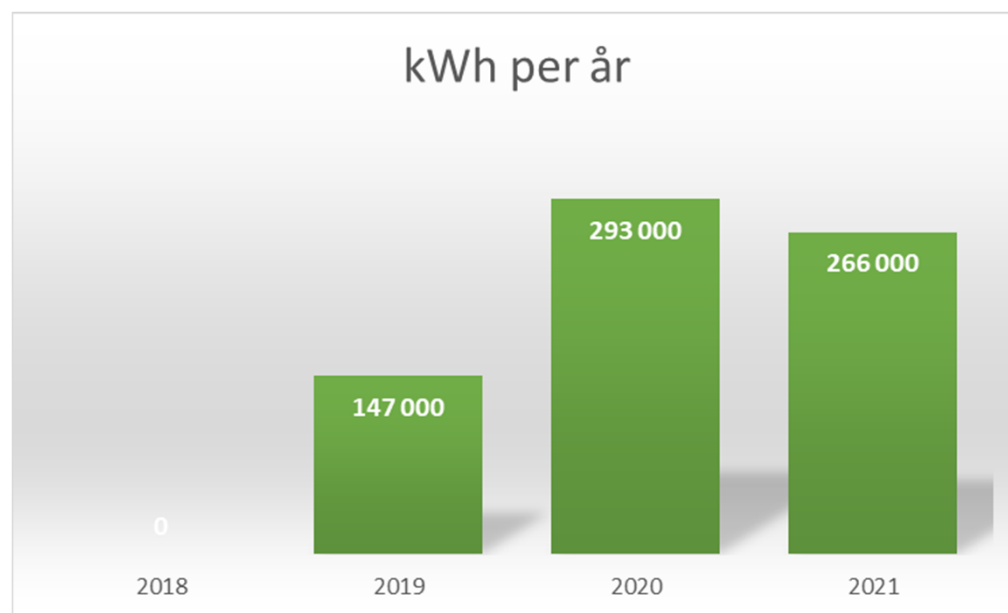
2021 förväntas förbrukning motsvara år 2020 pga. pågående projekt

2022 förväntas förbrukning sjunka ytterligare

# Elförbrukning, kWh



# Egenproducerad el



För 2021 redovisas solelsproduktion t.o.m. sista oktober

Projekterad årlig produktion: 300 000 kWh/år

# Måluppfyllnad miljö

- Minskad förbrukning fjärrvärme
- Minskad förbrukning el



Resultatet är långsiktigt och miljöeffekten ska ses över tid

För mätning och uppföljning av förbrukning ansvarar föreningen

# Måluppfyllnad myndighetskrav

Erhållna utlåtanden från:

- kontrollansvarig
- tillgänglighetssakkunnig
- brandsakkunnig



2021-10-28 erhöles **slutbesked** från byggnadsinspektör på Södertälje kommun

## Vad händer nu?

- Lokaler i garaget som använts av entreprenören återlämnas
- Besiktningssanmärkningar åtgärdas
- Markytor återställs
- Återstående grässådd och återplantering av växter som inte hinner utföras innan vintern sker våren 2022
- Schemalagda servicebesök genomförs under garantitiden
- Garantibesiktningar genomförs under och i slutet av garantitiden (2-årsbesiktning resp. 5-årsbesiktning)

# Hantering felanmälan från 1 december 2021

- E-postadress fogdetorp@front.se upphör att gälla
- Telefonnummer (073-413 32 23) för frågor kring renoveringsprojektet upphör att gälla
- Felanmälan görs till HSB, enligt föreningens ordinarie rutiner

**Felanmälan  
(HSB)**



010 - 442 5650

[Felanmälan på hemsidan](#)



# SmartFront informerar

Smart i din postbox:



Stort tack från oss alla i  
projektgruppen!



### Medverkande

**WSP** Rose-Marie Hedh, Ann Eriksson, Mats Karlsson, Samuel Bäckström

**Front RK AB** Patrick Kirves, Niklas Karlsson, Mats Morell

**SmartFront AB** Björn Pettersson, Stefan Forsberg

**Rapid Hyrställningar** Andreas Birgersson

**SGV Bygg** Sebastian Bryngelsson, Bengt Paulsen, Johan Arnesson

**TBO Haglinds** Jens Sjölin, Pär Haglind

**Brf Fogdetorps styrelse** Ester Rudolfsson, Torgny Rydberg med flera

Och alla glada underentreprenörer, leverantörer och samarbetspartners.