



HSB – där möjligheterna bor



Till medlemmar som bor på Rosenhöjdsvägen, brf Fogdetorp

Vid tillträden till balkonger

Föreningen Brf Fogdetorp har fått beskedet från Södertälje kommuns byggnadsinspektör att byggnadsdelar som omfattats av renoveringsarbetena får tas i bruk. När entreprenören monterat handtagen på balkongdörrarna får ni tillträde till balkongerna.

I normalfallet ska då samtliga besiktningsanmärkningar vara åtgärdade (utom i något enstaka fall, vilket kommuniceras med den medlem/lägenhet det berör) och entreprenören är därmed färdig med sina arbeten i lägenheten och ute på balkongen.

Det här gäller för fasader och balkonger

- Borring eller annan **åverkan på fasaden eller balkongens väggar får inte förekomma**. Putsade fasader är känsliga. Åverkan på dem medför risk för kostsamma problem med sprickor och fuktinträngning. Det är därmed inte tillåtet att fästa markiser, parabler, vädringsbeslag, krok, hyllor eller annat på fasaden eller balkongens väggar.
- Borring eller annan **åverkan på balkongernas skärmväggar får inte förekomma**.
- Det är inte tillåtet att ändra ytskikten på tak och golv utan föreningens godkännande. Rätt kulör och färgtyp måste säkerställas mot det befintliga.
- Det är inte tillåtet att komplettera med fasta elektriska installationer (armaturer, uttag mm) på balkongen.
- Mattor och golvplattor som läggs ovanpå balkongplattan ska vara avsedda för utomhusbruk (för balkonger och altaner) med god luftningsförmåga.
- Följ de instruktioner och skötselanvisningar som entreprenören lämnat.

Det här gäller för fönster, balkongdörrar, balkonginglasning och solskyddsgardiner

- Borring eller annan **åverkan på fönster, balkongdörrar eller balkonginglasning får inte förekomma**. Inte heller på karmar och andra ingående delar som hör till dessa.
- Följ de instruktioner och skötselanvisningar som entreprenören lämnat.

OBS! Kontakta alltid föreningens styrelse vid planering av eventuella ingrepp på byggnadsdelar enligt ovan.

Hälsningar

WSP Management och styrelsen Brf Fogdetorp