



**Brf. FOGDETORP**  
HSB SÖDERTÄLJE

## **Värme och ventilation efter renoveringen**

Vid renoveringen av husen har en rad åtgärder genomförts för att minska energiförluster och uppvärmningskostnader samt för att förbättra klimatet inomhus. Fönstren byts och blir täta, fasaderna isoleras och ventilationen byts ut mot ett FTX-system.

### **Värme (Radiatorerna/elementen)**

Innan renoveringen behövde elementen värma upp kall luft från otäta fönster och dåligt isolerade väggar. Nu när fönstren är täta, väggarna isolerade och uppvärmd frisk luft tillförs räcker det om elementen håller en betydligt lägre temperatur än tidigare, vilket sänker föreningens fjärrvärmekostnader.

Det är lätt att tro att elementen inte fungerar eftersom de känns kalla men anledningen är att handen har en temperatur på ca. 32 grader och i isolerade hus räcker det med en betydligt lägre temperatur än så på elementen för att hålla värmen i lägenheterna.

### **Ventilation (FTX-system)**

I vårt FTX-system används frånluften från kök och badrum för att värma upp frisk luft utifrån som tillförs i sovrum och vardagsrum vilket också sänker föreningens fjärrvärmekostnader. Luften värms upp i en värmeväxlare vilket innebär att den friska luften aldrig kommer i kontakt med den dåliga luften från kök och badrum. Tilluften filtreras även med filter av hög kvalitet vilket gör att partiklar, t.ex. pollen, aldrig kommer in i din lägenhet. Allt det som tidigare fastnade i vadden i vädringsfönstret och mycket mer fastnar nu i filtren i FTX-aggregaten på vinden.

Frånluftsdonen i kök och badrum är injusterade och får inte ändras eller blockeras. Köksfläktar får absolut inte anslutas till donet eftersom ditt matos då kan tryckas ut till övriga lägenheter. Det här är svårt att kontrollera så vi uppmanar alla att tänka på grannarna och omgående ta bort såna lösningar.

Tilluftsdonen i sovrum och vardagsrum bör inte täckas för. Om du ändå gör det leder det till att undertrycket i din lägenhet ökar och att lukt från intilliggande lägenheter och trapphus kan sugas in i din lägenhet.

### **Öppna fönster/vädning vintertid**

Både värmesystemet och ventilationssystemet fungerar sämre om du ställer upp dina fönster för att vädra. Frisk och filtrerad luft tillförs lägenheterna så du behöver inte öppna fönstren för att få in luft. Om du tycker det är för varmt så stäng av alla element (de kan värma även om de känns kalla).